

ERGO EHITUSKINDLUSTUSE TINGIMUSED

KT.0933.17

Käesolevaid ehituskindlustuse tingimusi kohaldatakse ERGO Insurance SEs sõlmitud kindlustuslepingute suhtes, milles kindlustusobjektiks on ehitise või selle osa ehitamine. Siinsetes tingimustes lahendamata küsimustes juhivad kindlustuslepingu pooled kindlustuslepingute üldtingimustest, võlaõigusseadusest ja muudest õigusaktidest.

1. Mõisted

- **Kindlustusandja** on ERGO Insurance SE.
- **Kindlustusvõtja** on isik, kel on kindlustushuvi ja kes on sõlminud kindlustusandjaga kindlustuslepingu. Kindlustushuviga isik võib olla ehitaja või ehitamise tellija (nt ehitise omanik). Ehitaja on ettevõtja, kes on pädev isik ehitusseadustiku tähenduses. Tellija on isik, kes finantseerib ehitamist ja kellele ehitaja on ehitanud ehitise või selle osa.
- **Soodustatud isik** on kindlustuslepingus nimetatud isik, kel on ehitise või selle osa kindlustusjuhtumi korral õigus saada kindlustushüvitist. Soodustatud isik määratakse kindlustusvõtja ettepanekul. Ehitustegevuse vastutuskindlustuse osas soodustatud isikut ei määrata.
- **Ehitamine** on ehitise püstistamine ehk rajamine, ümberehitamine ehk rekonstrueerimine, paigaldamine, lammutamine ja osa asendamine samaväärsega ehitusseadustiku tähenduses, samuti pinnase või katendi ümberpaigutamine ehitamise käigus. Käesolevate tingimuste mõistes ei arvata ehitamise hulka selliseid ehitistega seonduvaid tegevusi nagu projekteerimine, ehitusgeodeetiline ja -geoloogiline tegevus, järelevalve ja auditi või ekspertiisi tegemine, loa taotlemine, ehitamisest teatamine ja teatise esitamine jms.
- **Ehitist** on hoone või rajatis ehitusseadustiku tähenduses.
- **Ehitise olulised osad** on esemed, millest ehitist on ehitatud ja mis on ehitisse püsivalt paigaldatud ning mida ei saa eraldada ehitist või eraldatavat eset oluliselt kahjustamata (nt ehituskonstruksioonid, -materjalid ja -tooted ning tehnosüsteemid).
- **Taastamisväärtus** on ehitise või selle osa taastamise maksumus. Taastamisväärtuse hulka arvatakse vajalike materjalide ja esemete taastamise või taassoetamise (sh veokulud) maksumus ja põhjendatud tööjõukulud kindlustusjuhtumi toimumise ajal.
- **Kindlustussumma** on maksimaalne väljamaksumus ühe kindlustusjuhtumi kohta. Kindlustussumma määratakse ehitise või selle osa suhtes. Kindlustussumma väheneb väljamakstud kindlustushüvitise võrra.
- **Hüvitispiir või hüvitamise ülempiir** on maksimaalne väljamaksumus, mille ulatuses hüvitatakse kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju või mille ulatuses hüvitatakse kolmanda isiku varalise kahju nõuded. Hüvitispiir määratakse kindlustuslepingus lisa-kindlustuskaitse suhtes (sh ehitustegevuse vastutuskindlustuse suhtes). Hüvitispiir võib olla määratud ka mingi kindla sündmuse, riski, vara või eseme suhtes. Kindlustuslepingus võib olla määratud nii üksikjuhtumi hüvitispiir kui ka kogu hüvitispiir. Üksikjuhtumi hüvitispiir on maksimaalne väljamaksumus ühe kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju suhtes. Kogu hüvitispiir on maksimaalne väljamaksumus kõikide kindlustusperioodi jooksul toimunud kindlustusjuhtumite suhtes. Kui üksikjuhtumi hüvitispiiri ei ole määratud, loetakse see võrdseks kogu hüvitispiiriga. Hüvitispiir väheneb väljamakstud kindlustushüvitise võrra.
- **Ehitusplats või kindlustuskoht** on kindlustuslepingus määratud aadress või asukoht, kus toimub ehitise või selle osa ehitamine.
- **Kindlustusperiood** on ajavahemik, mille alusel arvutatakse kindlustusmakse. Kindlustusperioodiks võib olla ainult ehitusperiood või ehitusperiood ja sellele järgnev hooldusperiood.
- **Ehitusperiood** on ajavahemik, mille jooksul ehitamise tulemusena valmib ehitist või selle osa ja mille käigus toimunud kindlustusjuhtumi korral tekib kindlustusandjal kindlustuslepingu täitmise kohustus.
- **Hooldusperiood** on ehitusperioodile järgnev ajavahemik, mille vältel toimunud kindlustusjuhtumi korral tekib kindlustusandjal kindlus-

tuslepingu täitmise kohustus, kui ehitamise käigus valminud ehitist või selle osa ei vasta nõuetele.

- **Kindlustusleping** või leping on tähtajaline ja kehtib selles fikseeritud kindlustusperioodil, -tingimustel ja -kohas.
- **Omapavastutus** on lepingus määratud osa kahjust, mida kindlustusandja ei hüvita. Omapavastutus võib olla kindel rahasumma või protsendiline osa kahjusummast. Lepingus võib olla mitu omapavastutust, mida rakendatakse tingimustest lähtuvalt kas koos või eraldi. Omapavastutust kohaldatakse iga kindlustusjuhtumi kohta.
- **Kindlustushüvitis** on rahasumma, mis makstakse välja kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju hüvitamiseks. Ehitise või selle osa kindlustuse korral on kindlustushüvitise suurus ühe kindlustusjuhtumi kohta piiratud juhtumi tagajärjel tekkinud kahju suurus või kindlustussummaga või lisaks valitava kindlustuskaitse hüvitispiiriga. Vastutuskindlustuse korral on kindlustushüvitise suurus ühe kindlustusjuhtumi kohta piiratud kindlustusvõtja vastu esitatud nõude suuruse või hüvitispiiriga.

2. Kindlustusobjekt

- 2.1. Kindlustusobjektiks on:
 - 2.1.1. ehitamise käigus või tulemusena valminud ehitist või selle osa, sh ajutine ehitist ja ehitusplatsil ladustatud esemed, materjal, tooted jms olulised osad, mida kasutatakse ehitise või selle osa ehitamisel – **ehitise või selle osa kindlustus**;
 - 2.1.2. kindlustatud isiku poolne õigusvastane kahju tekitamine kolmandale isikule seoses ehitise või selle osa ehitamisega – **ehitustegevuse vastutuskindlustus**.
- 2.2. Ehitustegevuse vastutuskindlustus on kaitse, mida saab valida lisaks ehitise või selle osa kindlustusele.
- 2.3. Kindlustuslepingus võib olla kokku lepitud, et kindlustusobjektiks on muu vara või ese, selle demonteerimine või paigaldamine.
- 2.4. Kui kindlustuskohas ehitatakse mitut ehitist või mitut erineva kasutusotstarbega ehitist (nt mitut sama või erineva kasutusotstarbega hoonet, hoonet ja parklat, teed ja viadukti), loetakse iga ehitist omaette kindlustusobjektiks.
- 2.5. Kindlustusobjektiks ei ole:
 - 2.5.1. omavoliliselt või ebaseaduslikult ehitatud ehitist;
 - 2.5.2. ehitise või selle osa projekteerimisega seotud tegevus, ehitusgeodeetiline ja -geoloogiline tegevus (sh uurimine, pinnase- või muu proovi võtmine), järelevalve ja auditi või ekspertiisi tegemine (sh arvutamine, hinnangu andmine), loa taotlemine, ehitamisest teatamine ja ehitusteatise esitamine vms;
 - 2.5.3. ehituslepingulised kohustused (sh tagatised).

3. Kindlustatud isik

- 3.1. Kindlustatud isik on kindlustusvõtja ja isik või isikud, keda ta kasutab ehitise või selle osa ehitamisel ehitusplatsil.
- 3.2. Kindlustuslepingust tulenevate kohustuste täitmisel võrdsustatakse kindlustusvõtjaga tema alluvuses olevad isikud ja isikud, keda kindlustusvõtja kasutab ehitise või selle osa ehitamisel ehitusplatsil. Eelnimetatud isik(ud) on kindlustatud kindlustushuvi ulatuses vastavalt kindlustuslepingule.
- 3.3. Kui kahju tekitamine on saanud võimalikuks seoses kindlustatud isiku alluvuses oleva isiku tegevuse või kohustuse täitmisega ehitusplatsil, laieneb kindlustusleping ka selle isiku poolt õigusvastaselt tekitatud kahjule.
- 3.4. Kindlustusvõtja peab kõikidele isikutele selgitama kohustusi, mis tulenevad kindlustuslepingust. Kui isik ei täida lepingut või ohutusnõudeid, tähendab see lepingu täitmata jätmist kindlustusvõtja poolt.

4. Kindlustusväärtus ja kindlustussumma

- 4.1. Ehitise või selle osa kindlustusväärtuseks on taastamisväärtus. Muu vara või eseme kindlustusväärtuseks on uue samaväärses esemes taassoetamise või turuväärtus, mis määratakse kindlustuslepingus. Kindlustusvõtja on kohustatud lepingu sõlmimisel esitama õige kindlustusväärtuse.
- 4.2. Kindlustussumma määratakse kindlustusvõtja ettepanekul. Kindlustussumma määramise aluseks on ehitise või selle osa lõplik maksumus valmimisel. Muu vara või eseme kindlustussumma märgitakse kindlustuslepingus. Kindlustusvõtja on kohustatud lepingu sõlmimisel esitama õige kindlustussumma.
- 4.3. Kui kindlustusvõtja esitatud kindlustusväärtus või kindlustussumma pole õige, juhendatakse kindlustusjuhtumi korral ala- või ülekindlustusest.
- 4.4. Kui kindlustussumma on määratud ehitiste kogumi suhtes, moodustab ühe ehitise kindlustussumma selle kindlustusväärtuse ja kogumi kindlustusväärtuse suhtele vastava osa kindlustusjuhtumi toimumise ajal.
- 4.5. Kui kindlustussumma sisaldab ettenägematuid kulutusi materjalide soetamiseks ja/või ehitamisega seotud ettenägematuid tööjõukulusid (nt 5% või muu määr maksumusest), arvatakse need kulud proportsionaalses osas kindlustusväärtuse hulka.
- 4.6. Kui kindlustussumma sisaldab tellija hangitava või tarnitava olulise eseme või materjali maksumust, arvatakse selle maksumus proportsionaalses osas kindlustusväärtuse hulka.
- 4.7. Kui kindlustussumma sisaldab käesolevate tingimuste punktis 2.5.2 märgitud ehitisega seonduvate tegevuste maksumust, on tegemist olukorraga, kus kindlustussumma ületab kindlustusväärtust (ülekindlustus).
- 4.8. Kui kindlustussumma ja kindlustusväärtuse suhe on alla 10%, siis alakindlustust ei rakendata.

5. Kindlustusjuhtum

Kindlustusjuhtum on käesolevates tingimustes määratletud ootamatu ja ettenägematu sündmus, mille toimumise korral tekib kindlustusandjal kindlustuslepingu täitmise kohustus. Kui kindlustusjuhtumi täpset aega pole võimalik määrata, loetakse selleks aeg, mil kindlustusvõtja või kindlustatud isik oleks pidanud kindlustusjuhtumist teada saama.

6. Kindlustusrisk ja seda mõjutavad olulised asjaolud

- 6.1. Kindlustusrisk on ehitamisel tekkida võiv oht, mille vastu kindlustatakse.
- 6.2. Kindlustusrisiki mõjutavaks oluliseks asjaoluks loetakse kindlustuslepingus ja selle lisades määratletut, sealhulgas kindlustusrisiki puudutavaid lisa- ja eritingimusi ning ohutusnõudeid, nende täitmist või täitmata jätmist.
- 6.3. Kindlustusrisiki mõjutavaks oluliseks asjaoluks loetakse ka:
 - 6.3.1. ehitusloa kehtivuse muutumist ja ehitusloa kehtetuks tunnistamist;
 - 6.3.2. ehitise kasutusotstarbe või -viisi muutumist;
 - 6.3.3. ehitamisega seotud kindlustatud isiku (ehitaja, kes oma pädevusega seotud ehitusalal juhib või korraldab ehitamist) muutumist;
 - 6.3.4. ehitise olulise osa muutumist, kui sellega seoses muutub osa tulekindlikkus ja tulepüsivus või muu tuleohutuse näitaja või kui muutub osa püsivuse ja kandevõime näitaja;
 - 6.3.5. ehitamise katkemist või peatamist mis tahes põhjusel;
 - 6.3.6. kindlustuskoha valveta seotud asjaolude muutumist.
- 6.4. Kui kindlustusrisk suureneb, peab kindlustusvõtja sellest viivitamatult ja kirjalikult kindlustusandjale teatama.

I OSA. EHITISE VÕI SELLE OSA KINDLUSTUS

7. Koguriskikindlustus

Kindlustusjuhtumi põhjuseks võib olla:

- 7.1. **tuli, pikselööök, plahvatus**
Hüvitatakse kahju, mis on tekkinud ehitisele või selle osale tulekahju, pikselöögi otsetabamuse, plahvatuse (sh lõhkekeha plahvatus), õhusõiduki või selle osa ja laadungi allakukkumise tagajärjel. Tulekahju on lahtine tuli, mis suudab omal jõul levida.
- 7.2. **torustiku lekkimine**
Hüvitatakse kahju, mis on tekkinud ehitisele või selle osale selle purunenud torustikust, tehnosüsteemist või nende osadest välja voolanud vee, muu vedeliku või aine tagajärjel.
- 7.3. **torm**
Hüvitatakse kahju, mis on tekkinud ehitisele või selle osale tormi tagajärjel. Kui tormi tagajärjel on ehitise katusesse tekkinud ava, kuulub ka ava kaudu sisse tunginud sademete tõttu tekkinud kahju hüvitamisele. Tekkinud ava peab olema tuvastatav. Tekkinud ava ja tormi vahel peab olema põhjuslik seos. Tormi all mõistetakse tuult kiirusega keskmiselt või puhanguti vähemalt 18 meetrit sekundis. Tormi asetleidmine peab olema kas üldteada, tuule kiirust peab olema võimalik tuvastada lähima mõõtejaama mõõtepunkti vaatlusandmete alusel või peavad juhtumi toimumise kohas olema tormile iseloomulikud kahjustused.
- 7.4. **looduslik üleujutus**
Hüvitatakse kahju, mis on tekkinud ehitisele või selle osale loodusliku üleujutuse tagajärjel. Üleujutuse all mõistetakse sademete või veekogu üleujutuse tõttu tekkinud erakorralist veetaseme tõusu maapinnal, mille korral maapind või vee ärajuhtimise süsteem ei suuda sündmusest põhjustatud erakorralist veehulka vastu võtta. Üleujutuse asetleidmine peab olema kas üldteada, veetaseme tõusu peab olema võimalik tuvastada lähima mõõtejaama mõõtepunkti vaatlusandmete alusel või peavad juhtumi toimumise kohas olema üleujutusele iseloomulikud kahjustused.
- 7.5. **murdvargus, röövimine**
Hüvitatakse kahju, mis on tekkinud ehitisele või selle osale sissemurdmise ehk ehitusplatsil olnud vara asukohta pääsemist takistanud tõkke või lukustuse kõrvaldamise tagajärjel (sh kolmanda isiku süüline tegevus sissemurdmise ajal), samuti röövimise tagajärjel ja kolmanda isiku süüline tegevus tõttu röövimise ajal. Röövimise all mõistetakse vara hõivamist inimesele suunatud vägivalgaga või vägivalga kasutamise ähvardusega. Sissemurdmisega on tegemist siis, kui tuvastatakse, et isik on:
 - 7.5.1. kasutanud ehitusplatsil asuva vara asukohta (nt soojak, lao- või hoiuruum) pääsemist takistanud tõkke või lukustuse kõrvaldamiseks ebaseaduslikul teel saadud võtit, valemõtit, muukrauda või muud abivahendit;
 - 7.5.2. murdnud suletud ja nõuetekohaselt lukustatud vara asukohta ehitusplatsil (nt soojak, lao- või hoiuruum) sisse ukse, akna, seinaga, katuse või muu selletaolise kaudu;
 - 7.5.3. murdnud tarastatud ehitusplatsile sisse tõkke või lukustuse kõrvaldamise, lõhkumise või lahtimuukimise teel. Tõkkeks loetakse ehitusplatsi tara koos väravaga, lukustuseks loetakse värava lukku. Tõkke või lukustuse kõrvaldamine, lõhkumine või lahtimuukimine peab kahjujuhtumi toimumise kohas olema tuvastatav. Kui tõkke või lukustuse kõrvaldamist, lõhkumist või lahtimuukimist juhtumi toimumise kohas ei ole võimalik tuvastada, eeldatakse sissemurdmise olemasolu, kui kindlustusvõtja tõestab, et kaotsimine sai tekkida ainult sissemurdmise tagajärjel.

- 7.6. **kolmanda isiku süüline tegevus või vandalism**
Hüvitatakse kahju, mille on tekitanud kolmanda isiku süüline tegevus, mis on olnud suunatud ehitise või selle osa rikkumisele või hävitamisele.
- 7.7. **muu ootamatu ja ettenägematu sündmus**
Hüvitatakse kahju, mille on ehitisele või selle osale tekitanud muu ootamatu ja ettenägematu sündmus, mida käesolevad tingimused ei välista.

8. Kindlustuskaitse ehitusperioodil

- 8.1. **Ehitise või selle osa kindlustuskaitse**
Kindlustusjuhtumiga on tegemist siis, kui samal ajal esinevad järgmised tingimused:
- 8.1.1. kahju on tekkinud kindlustuskohas käesolevate tingimuste punktis 7 määratletud kindlustusjuhtumi tagajärjel;
- 8.1.2. ehitise või selle osa kahjustumise ja kindlustusjuhtumi toimumise vahel on põhjuslik seos;
- 8.1.3. ehitise või selle osa ehitamine on toimunud ehitusprojekti järgi ja nõuetekohaselt;
- 8.1.4. kahjustunud on ehitamise tulemusena valminud ehitise või selle osa või ehitusplatsil ladustatud ese, materjal, toode vms oluline osa.
- 8.2. **Lisaks valitav kindlustuskaitse**
On võimalik valida lisakindlustuskaitse järgmistes punktides märgitud lisakulu ja sündmuse puhul:
- 8.2.1. **koristus-, lammutus- ja prahiveokulu kindlustuskaitse**
Hüvitatakse ehitusplatsil kindlustusjuhtumi tagajärgede likvideerimisega seotud koristamise, lammutamise ja prahiveo kulu, lähtudes käesolevate tingimuste punktist 11.1.2.
- 8.2.2. **ületunnitasa kindlustuskaitse**
Hüvitatakse ületunnitasa, mis on tingitud töötamisest väljaspool tööaega ja riiklikel pühadel seoses kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustatud ehitise või selle osa taastamisega. Hüvitamisel lähtutakse käesolevate tingimuste punktist 11.1.2.
- 8.2.3. **kiirveose lisakulu kindlustuskaitse**
Hüvitatakse kiirveose lisakulu, mis on tingitud kindlustusjuhtumi tagajärjel kahjustada saanud ja asendamise vajava materjali, eseme või selle osa kiirendatud kohaletoometamise vajadusest. Hüvitamisel lähtutakse käesolevate tingimuste punktist 11.1.2.
- 8.2.4. **ekspertiisi tegemise lisakulu kindlustuskaitse**
Hüvitatakse kindlustusjuhtumi põhjuse, asjaolude ja kahju suuruse tuvastamisega seotud ekspertiisi tegemise lisakulu, lähtudes käesolevate tingimuste punktist 11.1.2.
- 8.2.5. **ehitusmasina kindlustuskaitse**
Hüvitatakse ehitamise käigus kahjustada saanud või kaotsiläinud ehitusmasina kahju, lähtudes käesolevate tingimuste punktist 11.3.
Kindlustusjuhtum peab olema toimunud ehitusplatsil sellise ootamatu ja ettenägematu sündmuse tagajärjel, mida käesolevad tingimused ei välista.
Ehitusmasin on rataste või roomikutega, kindla töö tegemiseks ettenähtud mootoriga liikurmasin (laadur, ekskavaator, buldooser vms masin).
- 8.2.6. **ehitustööriista või -vahendi kindlustuskaitse**
Hüvitatakse ehitamise käigus kahjustada saanud või kaotsiläinud ehitustööriista või -vahendi kahju, lähtudes käesolevate tingimuste punktist 11.3.
Kindlustusjuhtum peab olema toimunud ehitusplatsil sellise ootamatu ja ettenägematu sündmuse tagajärjel, mida käesolevad tingimused ei välista.
Ehitustööriist on kindla töö tegemiseks ettenähtud

käsitööriist vms. Ehitusvahend on ehitamiseks vajalik ese (telling, raketis, soojak ja seal asuv laud, tool, riul, kapp, arvuti, printer vms ese).

- 8.2.7. **olemasoleva ehitise kindlustuskaitse**
Hüvitatakse ümberehitamise, laiendamise, osa asendamise või tehnosüsteemi muutmise käigus kahjustada saanud olemasoleva ehitise säilitatava osa kahju, lähtudes käesolevate tingimuste punktist 11.4.
Olemasoleva ehitise või selle osa kahjustumise ja kindlustusjuhtumi toimumise vahel peab olema põhjuslik seos.
Kui ehitamise käigus ehitise lammutatakse osaliselt, mõistetakse olemasoleva ehitise all selle säilitatavat ehk alles jäävat osa. Kui ehitamise käigus ehitise lammutatakse täielikult, on tegemist ühe ehitise lammutamise ja teise ehitise ehitamisega ehk püstitamise või rajamisega. Kui ehitamise eesmärk on uue ehitise püstitamine või rajamine, siis valmishetatud ehitise osa ei loeta olemasolevaks ehitiseks.
- 8.2.8. **ehitusprojekti olnud vea kindlustuskaitse**
Hüvitatakse ehitamise tulemusena valminud ja kahjustada saanud ehitise või selle osa kahju, lähtudes käesolevate tingimuste punktist 11.2, tingimusel, et ehitamine on toimunud ehitusprojekti järgi ja ehitusprojekti on olnud viga.
Ehitise või selle osa kahjustumise (näiteks ehitise osa purunemine, kokkuvarisemine vms sündmus) ja ehitusprojekti olnud vea vahel peab olema põhjuslik seos. Viga ehitusprojekti peab olema tuvastatav.
- 8.2.9. **katsetamise kindlustuskaitse**
Hüvitatakse ehitamise tulemusena valminud ja kahjustada saanud ehitise või selle osa kahju, lähtudes käesolevate tingimuste punktist 11.2, tingimusel, et ehitamine on toimunud ehitusprojekti järgi ja katsetamine suurima lubatud piirkoormuse või -määra tingimustes oli ette nähtud.
Ehitise või selle osa kahjustumise ja katsetamise vahel peab olema põhjuslik seos. Piirkoormus ning sellega seotud tingimused ja asjaolud peavad olema dokumenteeritud ja taasesitatavad.
Kui ehitise või selle osa on läbinud katsetamise ja kasutusele võetud või tellijale üle antud, siis selle suhtes kindlustuskaitse lõpeb. Kui ehitise või selle osa ei ole läbinud katsetamist, siis kindlustuskaitse jätkub. Kindlustuskaitse kehtib katsetamise ajal, kuid mitte üle 30 päeva, arvates selle algusest.
- 8.2.10. **materjali, masina või eseme vedamise kindlustuskaitse**
Hüvitatakse vedamise ajal tulekahju või liikluseõnnetuse tagajärjel tekkinud kahju, lähtudes käesolevate tingimuste punktist 11.6, tingimusel, et materjali, masina, eseme või selle osa vedamine toimus mootorsõiduki või haagise peal.
Tulekahju on lahtine tuli, mis suudab omal jõul levida. Liikluseõnnetus on juhtum, kui vähemalt ühe sõiduki teel liikumise või teelt väljasõidu tagajärjel on tekkinud kahju. Tee on jalakäijate või sõidukite liiklemiseks avatud rajatis või maaomaniku poolt liikluseks ettenähtud muu ala.
Kindlustuskaitse kehtib vedamise ajal veose lähtekohast ehitusplatsile ainult Eestis. Kindlustuskaitse ei kehti veose lähtekohas pealelaadimise ajal ja selle käigus tekkinud kahju suhtes.
- 8.2.11. **väljaspool ehitusplatsi ladustatud materjali, masina või eseme kindlustuskaitse**
Hüvitatakse ettenähtud ladustamiskohas (väljaspool ehitusplatsi) kahjustada saanud või kaotsiläinud materjali, eseme või selle osa kahju, lähtudes käesolevate tingimuste punktist 11.7.

Kindlustuskaitse kehtib ettenähtud ladustamiskohas ainult Eestis.

- 8.3. **Kindlustuskaitse jõustumine ja kehtivus**
Kindlustuskaitse algab lepingus märgitud ehitusperioodi alguskuupäeval, kui ei ole kokku lepitud teisiti. Kindlustuskaitse kehtib lepingus kokkulepitud tingimustel, perioodil ja ulatuses.
- 8.4. Kindlustuskaitse lõpeb lepingus märgitud ehitusperioodi lõppkuupäeval või enne tähtaja lõppu:
- 8.4.1. ehitamise etapi, osa või lõigu üleandmisel või kasutusele võtmisel. Üle andmata või kasutusele mittevõetud osa suhtes kindlustuskaitse jätkub;
 - 8.4.2. valminud ehitise üleandmisel või kasutusele võtmisel. Kindlustuskaitse lõpeb järgneval päeval;
 - 8.4.3. ehitamise lõpetamisel. Kindlustuskaitse lõpeb järgneval päeval;
 - 8.4.4. ehitamise katkemisel või peatamisel, kui ehitamine enam ei jätku. Kindlustuskaitse lõpeb katkestamise või peatamise päeval.
- 8.5. Kui kindlustuskaitse lõpeb enne tähtaja lõppu või kui ehitamine katkestatakse või peatatakse, ei tagastata kindlustusvõtjale kindlustusmakset, mis kindlustusvõtja on tasunud ehitusperioodi lõpuni jääva aja eest.

9. Kindlustuskaitse hooldusperioodid

- 9.1. On võimalik valida lisakindlustuskaitse ehitusperioodile järgneval hooldusperioodil.
- 9.2. Hüvitatakse ehitamise tulemusena valminud ja nõuetekohaselt ehitatud ehitisele või selle osale tekkinud kahju, lähtudes käesolevate tingimuste punktist 11.2.
- 9.3. Kindlustuslepingus võib olla kokku lepitud nii ehitise või selle osa hooldusperioodi kindlustuskaitse kui ka laiendatud kindlustuskaitse.
- 9.4. **Hooldusperioodi kindlustuskaitse**
Kindlustusjuhtumiga on tegemist siis, kui samal ajal esinevad järgmised tingimused:
- 9.4.1. kahju on tekkinud ehitamise tulemusena valminud ehitise või selle osa korrashoiu käigus, mille eesmärgiks oli mittenõuetekohase ehitise osa asendamine, seisundi või omaduse ümbertegemine;
 - 9.4.2. kahju on tekkinud kindlustuskohas pärast ehitise või selle osa üleandmist või kasutusele võtmist;
 - 9.4.3. kahjustunud on kindlustusobjektiks olnud ja nõuetekohaselt ehitatud ehitise või selle osa.
- 9.5. **Laiendatud kindlustuskaitse**
Kindlustusjuhtumiga on tegemist siis, kui samal ajal esinevad järgmised tingimused:
- 9.5.1. kahju on tekkinud ehitamise käigus ehitisse püsivalt paigaldatud ja mittenõuetekohase ehitise osa kahjustumisest;
 - 9.5.2. kahju on tekkinud kindlustuskohas pärast ehitise või selle osa üleandmist või kasutusele võtmist ja kahju tekkimise sündmuseks on käesolevate tingimuste punktis 7 määratletud kindlustusjuhtum;
 - 9.5.3. esineb põhjuslik seos ehitise osa mittenõuetekohasuse ning tekkinud kahju vahel ja mittevastavus on tuvastatav;
 - 9.5.4. kahjustunud on kindlustusobjektiks olnud ja nõuetekohaselt ehitatud ehitise või selle osa.
- 9.6. Hooldusperioodi kindlustuskaitse ja laiendatud kindlustuskaitse kehtivad 24 kuud, kui lepingus ei ole kokku lepitud teisiti.
- 9.7. **Kindlustuskaitse jõustumine ja kehtivus**
Kui hooldusperioodi kindlustuskaitse on valitud, algab see lepingus märgitud hooldusperioodi alguskuupäeval või enne tähtaja lõppu valminud ehitise või selle osa üleandmisele või kasutusele võtmisele järgneval päeval. Kindlustuskaitse kehtib lepingus kokkulepitud tingimustel, perioodil ja ulatuses.
- 9.8. Kui hooldusperioodi kindlustuskaitse on valitud, aga ehitami-

ne on katkenud või peatunud olukorras, kus ehitamine enam ei jätku, siis kindlustuskaitse ei jõustu.

- 9.9. Kindlustuskaitse lõpeb lepingus märgitud hooldusperioodi lõppkuupäeval või ennetähtaegselt selle kestuse möödumisel. Kui kindlustuskaitse lõpeb enne tähtaja lõppu või kui ehitamine katkestatakse või peatatakse, ei tagastata kindlustusvõtjale kindlustusmakset, mis kindlustusvõtja on tasunud hooldusperioodi lõpuni jääva aja eest.

10. Välistused

- 10.1. Hüvitamisele ei kuulu:
- 10.1.1. mittenõuetekohaselt, ebaseaduslikult või omavoliliselt ehitatud ehitise või selle osa taastamise, asendamise või ümbertegemisega seotud kahju. Kui kahjustunud on nõuetekohaselt ehitatud ehitise või selle osa, kuulub selline kahju hüvitamisele;
 - 10.1.2. kahju, mis on tingitud ehitusprojekti, üldtunnustatud nõude, normi, tava, põhimõtte ja standardi ning ehitustehnoloogia eiramisest või teadlikust rikkumisest;
 - 10.1.3. ehitise lahti võetud katuse, seina või muu konstruktsiooni vahelt sisse tunginud sademete tõttu (vihm, lumi, rahe, lumesulamisvesi) tekkinud kahju;
 - 10.1.4. ehitamisel pinnase, ehitise või selle osa vajumisest tingitud kahju, sõltumata sündmusest ja põhjusest, mis on vajumise tinginud. Kui vajumine on tekkinud ehitamise ajal asetleidnud loodusliku üleujutuse või maa-alusest tehnovõrgurajatistest välja voolanud vee tagajärjel, kuulub kahju hüvitamisele. Vajumise ja loodusliku üleujutuse või maa-aluse tehnovõrgurajatise kahjustumise vahel peab olema põhjuslik seos. Sündmuse asetleidmine peab olema tuvastatav;
 - 10.1.5. kahju, mille põhjuseks on ehitise või selle osa koormuse mittevastavus pinnase- või põhjavee tõste- või üleslükkejõule (sh kahju, mille on tinginud vundamendi- või ehitussüvendist vee väljapumpamise enneaegne lõpetamine);
 - 10.1.6. vundamendisüvendist või kraavitaolisest ehitussüvendist pinnase- või põhjavee eemaldamisega seotud kahju ja kulutused (sh kahju, mille on tinginud vee eemaldamise või väljapumpamise seadme rike, häire, korrrast äraolek vms);
 - 10.1.7. vaia, sulundseina või selle osa asendamisega seotud kahju ja kulutused, mille põhjuseks on:
 - 10.1.7.1. mittevastavus nõuetele või mittenõuetekohane paigaldamine (sh lubatust suurem hälve, mittevastavus kandevõimele, koormusele, püsivusele);
 - 10.1.7.2. purunemine või kahjustumine paigaldamisel (nt rammimisel, surumisel, vibreerimisel, puurimisel) või väljatõmbamisel;
 - 10.1.8. masina, tööriista, eseme või selle osa ja materjali kaotamine muul põhjusel kui sissemurdmine või röövimine;
 - 10.1.9. ehitusmasina mootori, jõuülekanne, veermiku, seadise, süsteemi (elektri-, rooli-, piduri-, õhutus-, jahutus-, toite-, väljalaske-, hüdraulika- vms süsteemi) või mis tahes muu osa mittevastavus masina tehnoseisundile ja varustusele kehtestatud nõuetele ja sellest tingitud kahju, rike, korrrast äraolek või tegevuse häire. Kui rike, süsteemi korrrast äraolek või tegevuse häire tingib kindlustusjuhtumi (tulekahju, liiklusõnnetus vms), kuulub selline kahju hüvitamisele. Hüvitamisele ei kuulu kahju ja kulutused ulatuses, mida kindlustatud isik oleks pidanud tegema masina või selle osa nõuetele vastavusse viimiseks;
 - 10.1.10. kahju, mis on tekkinud maa all töötavale ehitusmasinale või selle osale, sõltumata sündmusest ja põhju-

- sest (sh masina osa maa alla kinnijäämine ja kulutused osa maapinnale toomiseks või sellest loobumine);
- 10.1.11. ehitusmasina kahjustumine või hävimine ujuvvahendi peal (parv, pontoon vms), samuti kahju, mille on põhjustanud ujuvvahendi ümberminek (sh masina uppumine ja veekogu põhja vajumine);
 - 10.1.12. materjali, masina, eseme või selle osa kahjustumine vedamisel muul põhjusel kui tulekahju ja liiklusõnnetus; samuti kahju, mis on tekkinud vedamiseks sobimatu mootorsõiduki või haagise kasutamise tõttu ja sobimatu kinnitusviisi tõttu vedamisel mootorsõiduki või haagise peal;
 - 10.1.13. kahju, mille põhjuseks on mittesihotstarbeline, ebaõige või ebatavalistes tingimustes kasutamine;
 - 10.1.14. kahju, mis on tekkinud tootja ettenähtud või lubatud piirmäära (piirkoormuse) ületamise ja ülekoormuse tagajärjel, lubatud määrast raskema eseme tõstmise tagajärjel ja koormuse mittevastavusel kandevõimele;
 - 10.1.15. kahju, mis on tekkinud järkjärgult pika aja kestel või pikaajalise protsessi tagajärjel, nagu viimistlus-, katte- või pinnakihi murenemine, pudenemine, pragude või aukude tekkimine, värvkatte koordumine ja laiguliseks või ebaühtlaseks muutumine, samuti kriimustused, mōlgid, täkked jms, tuule ja vee kulutav tegevus, korrodeerumine, aineosakeste kogumi ja sette tekkimine, katlakivi moodustumine, kokkupuude keemiliste ühenditega, liigniiskuse, kahjustumine väliskeskkonnas paiknemise tõttu, mehaaniline väsimine, loomulik kulumine, väärtuse vähenemine ja muu selletaoline;
 - 10.1.16. kahju, mis on ilmnenud inventuuri käigus, ülevaatusel või renditud masina ja eseme tagastamisel rendileandjale, samuti korralise hoolduse kulu ning selle käigus väljavahetatava osa maksumus;
 - 10.1.17. teabe või dokumendi (sh leping, arve) kahjustumine, hävimine või kaotamine ning selle taastamise ja asendamise seotud kulutused;
 - 10.1.18. kahju, mille eest vastutab tootja, müüja, rendileandja või rendilevõtja lepingu või seaduse alusel;
 - 10.1.19. tarkvara viga, rike, korrast äraolek või häire. Kui tarkvara viga, rike, korrast äraolek või häire tingib kindlustusjuhtumi (tulekahju vms), kuulub selline kahju hüvitamisele. Hüvitamisele ei kuulu tarkvara taastamise ja asendamisega seotud kulutused;
 - 10.1.20. kahju ja kulutused, mis on tingitud materjali ja tööjõu kallinemisest, tähtaja edasilükkumisest, tööseisakust, viivitusest, ehitamise katkemisest, peatamisest või tegemata jätmisest, maksevõimetusest, lepingust taganemisest jms;
 - 10.1.21. saamata jäänud tulul põhinev kahju ning seadusjärgsed trahvid, intressid, viivised ja muud kahjule lisanduvad karistused;
 - 10.1.22. kahju ja kulutused, mis on tingitud keskkonna saastumisest ja reostamisest;
 - 10.1.23. tulekahju kustutamisega seotud kaudsed kulud;
 - 10.1.24. asjaolu, millest kindlustusvõtja või kindlustatud isik oli teadlik enne kindlustuslepingu sõlmimist;
 - 10.1.25. kahju ja kulud, mille otsene või kaudne põhjus on:
 - 10.1.25.1. maavärin;
 - 10.1.25.2. tuumaenergia kasutamine mis tahes eesmärgil või selle kontrolli alt väljumine;
 - 10.1.25.3. radioaktiivne kiirgus ja radioaktiivne saastumine;
 - 10.1.25.4. sõda, kodusõda, sõjategevus, relvakokkupõrge, invasioon, rahvarahutus, riigipööre, streik, lokaut, erakorraline seisukord, sundvõõrandamine ja terrorism.

11. Kahju hüvitamine

- 11.1. Hüvitatakse kindlustusjuhtumi tagajärjel kindlustusobjektile tekkinud kahju ja muud kulud. Muude kulude all mõistetakse:
 - 11.1.1. kahju ärahoidmiseks või vähendamiseks tehtud vajalikke ja põhjendatud kulusid, mida kindlustusvõtja on pidanud vastavalt asjaoludele vajalikuks kanda. Kulud hüvitatakse kuni 10% ulatuses kahjusummast, kuid mitte üle 5000 euro;
 - 11.1.2. koristus-, lammutus- ja prahiveokulu, ületunnitasa, kiirveose lisakulu, ekspertiisi tegemise lisakulu, kui vastav lisakindlustuskaitse on valitud. Hüvitatakse vajalikud ja põhjendatud kulud lepingus määratud hüvitispiiri ulatuses.
- 11.2. **Ehitise või selle osa kahju hüvitamine**
 Hüvitatakse ehitamise tulemusena valminud ja kahjustada saanud ehitise või selle osa taastamise maksumus. Maksimuse hulka arvatakse vajalike materjalide ja esemete taastamise või taassoetamise (sh veokulud) maksumus ning põhjendatud tööjõukulud.
 Kui kahjustada on saanud olemasolev ehitise või selle osa (kahju on tekkinud ümberehitamise, osa asendamise või laiendamise käigus), kuulub selle osa kahju hüvitamisele, lähtudes käesolevate tingimuste punktist 11.4.
 Kindlustushüvitist vähendatakse mittenõuetekohaselt projekteeritud ja ehitatud ehitise osa taastamise, asendamise või ümbertegemisega seotud maksumuse võrra. Hüvitamisele ei kuulu ka ehitusprojekti muutmisega kaasnevad kulutused ja sellega seotud ehitise taastamise maksumuse ja tööjõukulude suurenemine.
 Kindlustushüvitise suurus ühe kindlustusjuhtumi kohta on piiratud kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju suuruse või kindlustussummaga.
- 11.3. **Ehitusmasina, -tööriista ja -vahendi kahju hüvitamine**
 Kui kahjustada saanud masinat, tööriista või vahendit on võimalik taastada ja taastamine on majanduslikult otstarbekas, hüvitatakse põhjendatud taastamis- ja asendamiskulud lepingus määratud hüvitispiiri ulatuses.
 Taastamis- ja asendamiskulude hulka arvatakse:
 - 11.3.1. kahjustunud osa demonteerimise ja taastamise kulud (abimaterjalide maksumus ja põhjendatud tööjõukulud) ning taasmonteerimine;
 - 11.3.2. kahjustunud osa asendamise kulud koos veo- ja monteerimiskuludega. Asendamiskulude hüvitamisel arvestatakse asendatava osa vanust, tehnilist seisundit, kulumisastet ja kompleksust. Kui vanusele vastava kulumisastmega osa ei ole võimalik taas soetada, hüvitatakse uue osa maksumus (maksimaalselt originaalosa maksumus tootja poolt ettenähtud kompleksuses).
 Kui masin, tööriist või vahend on hävinud või saanud kahjustada sellises ulatuses, et seda pole võimalik taastada või ei ole taastamine majanduslikult otstarbekas, samuti varguse ja röövimise korral, hüvitatakse masina või eseme turuväärtus kindlustusjuhtumi toimumise ajal lepingus määratud hüvitispiiri ulatuses. Turuväärtuse leidmisel arvestatakse masina või eseme ehitusaastat, töötundide arvu, tehnilist seisundit, kulumisastet, kompleksust jms. Kahju hüvitamise ulatuse ja majandusliku otstarbekuse otsustab kindlustusandja.
- 11.4. **Olemasoleva ehitise kahju hüvitamine**
 Hüvitatakse kahjustada saanud olemasoleva ehitise säilitatava osa taastamise maksumus lepingus määratud hüvitispiiri ulatuses. Maksimuse hulka arvatakse vajalike materjalide ja esemete taastamise või taassoetamise (sh veokulud) maksumus ning põhjendatud tööjõukulud.
- 11.5. **Muu vara või eseme kahju hüvitamine**
 Hüvitatakse kahjustada saanud muu vara või eseme taastamise või taassoetamise (sh veokulud) maksumus ning põhjendatud tööjõukulud. Kui muu vara või eseme suhtes on lepingus

- määratud hüvitispiir, siis hüvitatakse kahju hüvitispiiri ulatuses.
- 11.6. **Materjali, masina või eseme vedamisel tekkinud kahju hüvitamine**
Hüvitatakse kahjustada saanud materjali, masina või eseme taassoetamise põhjendatud maksumus (sh veokulud) lepingus määratud hüvitispiiri ulatuses.
- 11.7. **Väljaspool ehitusplatsi ladustatud materjali, masina või eseme kahju hüvitamine**
Hüvitatakse ettenähtud kohas ladustatud ja kahjustada saanud või kaotsiläänud materjali või eseme taassoetamise põhjendatud maksumus (sh veokulud) lepingus määratud hüvitispiiri ulatuses.

II OSA. E HITUSTE GEVUSE VASTUTUSKINDLUSTUS

12. Kindlustuskaitse ehitusperioodil

- 12.1. Hüvitatakse kindlustatud isiku vastu esitatud kolmanda isiku varalise kahju nõue, kui samal ajal esinevad järgmised tingimused:
- 12.1.1. kahju on tekkinud kindlustatud isiku tegevusest seoses kindlustuslepingus märgitud ehitise või selle osa ehitamisega (edaspidi kohustuse täitmine);
 - 12.1.2. kindlustusjuhtum on toimunud kindlustuskohas ja kindlustuskaitse kehtivuse ajal;
 - 12.1.3. esineb põhjuslik seos kindlustatud isiku teo ja tekkinud kahju vahel;
 - 12.1.4. kindlustatud isik on seaduse järgi vastutav kahju tekkimise eest;
 - 12.1.5. nõue ja nõude aluseks oleva kahju suurus on tõendatud.
- 12.2. Kolmas isik on kindlustuslepingus määratlemata isik. Kolmas isik ei ole kindlustusvõtja ega kindlustatud isik ega nendega seotud isik – nende alluvuses olev isik ning isikud, keda nad kasutavad ehitise või selle osa ehitamisel ehitusplatsil.
- 12.3. Kõik ühest ja samast kahju tekitamisest tekkinud kohustused loetakse üheks juhtumiks, mille suhtes kehtib üks hüvitispiir. Kindlustusjuhtumi tekkimise ajaks loetakse esimese kahju toimumise aega.
- 12.4. Kindlustuskaitse laieneb kindlustuslepingu alusel kindlustatud isikule. Kindlustuskaitse ei laiene kindlustatud isiku ehituslepingulistele kohustustele, välja arvatud juhul, kui vastav kahju hüvitamise kohustus tekiks ka ilma sõlmitud lepinguta.
- 12.5. **Lisaks valitav kindlustuskaitse ehitusperioodil**
On võimalik valida lisakindlustuskaitse järgmistes alapunktides märgitud sündmuse puhul:
- 12.5.1. **kahju tekitamine teisele ehitamisega seotud isikule**
Hüvitatakse kindlustatud isiku vastu esitatud varalise kahju nõue, kui kahju tekitamine teisele ehitamisega seotud isikule on saanud võimalikuks seoses kohustuse täitmisega ehitusplatsil ja samal ajal esinevad punktis 12.1 määratletud tingimused.
 - 12.5.2. **kahju tekitamine kolmanda isiku maa-alusele rajatisele**
Hüvitatakse kindlustatud isiku vastu esitatud varalise kahju nõue, kui kahju tekitamine kolmanda isiku maa-alusele rajatisele on saanud võimalikuks seoses kohustuse täitmisega ehitusplatsil ja samal ajal esinevad punktis 12.1 määratletud tingimused.
 - 12.5.3. **kahju tekitamine kolmandale isikule seoses ajutise toestuse eemaldamise või vibratsiooniga**
Hüvitatakse kindlustatud isiku vastu esitatud varalise kahju nõue, kui kahju tekitamine kolmandale isikule on saanud võimalikuks seoses kohustuse täitmisega (nt sulundseina või muu selletaolise ajutise toestuse eemaldamine või vibratsioon) ehitusplatsil ja samal ajal esinevad punktis 12.1 määratletud tingimused.

12.5.4. kahju tekitamine kolmandale isikule seoses tekkinud reostusega

Hüvitatakse kindlustatud isiku vastu esitatud varalise kahju nõue, kui kahju tekitamine kolmandale isikule on saanud võimalikuks seoses kohustuse täitmisega ehitusplatsil (nt ehitusmasina ümberminemine ja kütuse, õli vm vedeliku väljavoolamine vms sündmus), mille tagajärjel tekkinud reostus tuleb kõrvaldada ja samal ajal esinevad punktis 12.1 määratletud tingimused. Hüvitatakse vajalikud ja põhjendatud kulutused reostuse kõrvaldamiseks.

12.6. Kindlustuskaitse jõustumine ja kehtivus

Kui kindlustuskaitse ehitusperioodil on valitud, algab see lepingus märgitud ehitusperioodi alguskuupäeval, kui ei ole kokku lepitud teisiti. Kindlustuskaitse kehtib lepingus kokkulepitud tingimustel, perioodil ja ulatuses.

12.7. Kindlustuskaitse lõpeb lepingus märgitud ehitusperioodi lõppkuupäeval või enne tähtaja lõppu:

- 12.7.1. ehitamise etapi, osa või lõigu tellijale üleandmisel või kasutusele võtmisel. Üle andmata või kasutusele mitte võetud osa suhtes kindlustuskaitse jätkub;
- 12.7.2. valminud ehitise üleandmisel või kasutusele võtmisel. Kindlustuskaitse lõpeb järgneval päeval;
- 12.7.3. ehitamise lõpetamisel. Kindlustuskaitse lõpeb järgneval päeval;
- 12.7.4. ehitamise katkemisel või peatamisel, kui ehitamine enam ei jätku. Kindlustuskaitse lõpeb katkestamise või peatamise päeval.

12.8. Kui kindlustuskaitse lõpeb enne tähtaja lõppu või kui ehitamine katkestatakse või peatatakse, ei tagastata kindlustusvõtjale kindlustusmakset, mis kindlustusvõtja on tasunud ehitusperioodi lõpuni jääva aja eest.

13. Kindlustuskaitse hooldusperioodil

13.1. On võimalik valida lisakindlustuskaitse, mida kohaldatakse järgmistes alapunktides märgitud sündmuse puhul:

13.1.1. kahju tekitamine kolmandale isikule seoses ehitise korrashoiuga

Hüvitatakse kindlustatud isiku vastu esitatud varalise kahju nõue, kui kahju tekitamine on saanud võimalikuks seoses kohustuse täitmisega ehitise või selle osa korrashoiul ja samal ajal esinevad punktis 12.1 määratletud tingimused;

13.1.2. nõudest teatamise pikendatud periood

Hüvitatakse kindlustatud isiku vastu esitatud varalise kahju nõue olukorras, kus nõue on esitatud pärast valminud ehitise või selle osa üleandmist või kasutusele võtmist, kuid kahju tekitamine on saanud võimalikuks seoses kohustuse täitmisega ehitusplatsil ja samal ajal esinevad punktis 12.1 määratletud tingimused. Nõue kindlustatud isiku vastu peab olema esitatud lepingus määratud ajavahemiku jooksul.

13.2. Kindlustuskaitse jõustumine ja kehtivus

Kui hooldusperioodi kindlustuskaitse on valitud, algab see lepingus märgitud hooldusperioodi alguskuupäeval või enne tähtaja lõppu valminud ehitise või selle osa üleandmisele või kasutusele võtmisele järgneval päeval. Kindlustuskaitse kehtib lepingus kokkulepitud tingimustel, perioodil ja ulatuses.

13.3. Kui hooldusperioodi kindlustuskaitse on valitud, aga ehitamine on katkenud või peatunud, siis kindlustuskaitse ei jõustu.

13.4. Kindlustuskaitse lõpeb lepingus märgitud hooldusperioodi lõppkuupäeval või ennetähtaegselt selle kestuse möödumisel. Kui kindlustuskaitse lõpeb enne tähtaja lõppu või kui ehitamine katkestatakse või peatatakse, ei tagastata kindlustusvõtjale kindlustusmakset, mis kindlustusvõtja on tasunud hooldusperioodi lõpuni jääva aja eest.

14. Välistused

- 14.1. Hüvitamisele ei kuulu:
- 14.1.1. kahju ja nõue, mis ei ole seotud kindlustuslepingus märgitud ehitise või selle osa ehitamisega;
 - 14.1.2. kahju ja nõue, mis põhineb ehitise või selle osa puudulikult ehitamisel, ehitise või selle osa nõuetele mittevastavusel vms;
 - 14.1.3. kindlustatud isiku ehituslepingulisel vastutusel põhinev kahju ja nõue ning lepinguga võetud kohustused (sh ettemakse-, teostus- või mis tahes muu tagatis);
 - 14.1.4. kindlustatud isiku juhataste liikme ja juhtivtöötaja (sh objekti- ja projektijuht) tegevusega seotud vastutus. Käesolev välistus laieneb ka sellisele tegevusele, kui töötaja paneb teo toime juhtivtöötaja või juhataste liikme käsul või heakskiidul;
 - 14.1.5. kindlustatud isiku tegevusega seotud kahju ja nõue, mis põhineb ehitise või selle osa projekteerimisel, ehitusgeodeetilisel ja -geoloogilisel tegevusel, järelevalvel ja auditi või ekspertiisi tegemisel, teatise või loa taotlemisel ja esitamisel või selle tegemata jätmisel;
 - 14.1.6. kindlustatud isikute omavaheline nõue, mis põhineb ehitusmasina, -tööriista või -vahendi kasutamisel ehitusplatsil, sõltumata sündmusest ja põhjusest, mis on tingitud masina või eseme kahjustumisest, ning sõltumata asjaolust, kelle valduses masin või ese on olnud või kelle tegevuse käigus sellele kahju on tekkinud. Masinale või esemele tekkinud kahju kuulub hüvitamisele, lähtudes käesolevate tingimuste punktides 8.2.5 ja 8.2.6. Kolmandale isikule tekkinud kahju kuulub hüvitamisele;
 - 14.1.7. kahju ja nõue, mille eest vastutab toote valmistaja (sh tootega seotud garantii). Kahju kuulub hüvitamisele, kui see on põhjuslikult seoses kindlustuslepingus märgitud ehitise või selle osa paigaldamisega (nt moodulmaja kui toote eest vastutab selle tootja ja moodulmaja paigaldamise eest ehitusplatsil vastutab ehitaja);
 - 14.1.8. kahju ja nõue, mis kuulub või kuuluks hüvitamisele kohustusliku vastutuskindlustuslepingu ja mis tahes muu kindlustuslepingu või seaduse alusel (nt ravi-, pensioni-, liikluskindlustuse seaduse, raudteeseaduse, erialase vastutuskindlustuse, tööandja või muu kindlustuslepingu alusel);
 - 14.1.9. saamata jäänud tulul põhinev kahju ja nõue ning seadusjärgsed trahvid, intressid, viivised ja muud kahjule lisanduvad karistused;
 - 14.1.10. vee- või õhusõiduki valdaja poolt tekitatud kahjust tingitud nõue;
 - 14.1.11. taime istutamisel, kahjustumisel või hävimisel põhinev kahju ja nõue, sõltumata asjaolust, kelle tegevuse tõttu kahju on tekkinud. Kui kahju on tekkinud näiteks puu langetamise käigus, kuulub kolmandale isikule tekkinud kahju hüvitamisele;
 - 14.1.12. mis tahes liiki jäätmekeskkonnas, kogumisel või käitlemisel põhinev kahju ja nõue, sõltumata asjaolust, kelle valduses on jäätmekeskkonnas olnud või kelle tegevuse käigus on jäätmekeskkonnas olnud või kes on jätnud kehtestatud nõude täitmata;
 - 14.1.13. keskkonna saastumisel ja reostamisel põhinev kahju ja nõue ning sellest tingitud isikukahju nõue;
 - 14.1.14. asjaolu, millest kindlustusvõtja oli teadlik enne kindlustuslepingu sõlmimist;
 - 14.1.15. nõuded, mille otsene või kaudne põhjus on:
 - 14.1.15.1. maavärin;
 - 14.1.15.2. tuumaenergia kasutamine mis tahes eesmärgil või selle kontrolli alt väljumine;
 - 14.1.15.3. radioaktiivne kiirgus ja radioaktiivne saastumine;

- 14.1.15.4. sõda, kodusõda, sõjategevus, relvakokkupõrge, invasioon, rahvarahutus, riigipööre, streik, lokaut, erakorraline seisukord, sundvõõrandamine ja terrorism.

15. Kahju hüvitamine

- 15.1. Hüvitatakse varalise kahju nõue ja/või vajalikud õigusabikulud lepingus määratud hüvitispiiri ulatuses.
- 15.2. Varalise kahju all mõistetakse:
 - 15.2.1. kannatanu vara kahjustumisest või hävimisest või vara väärtuse vähenemisest tulenevat kahju;
 - 15.2.2. isikukahjust tingitud varalist kahju, nagu kannatanu ravikulu, ajutisest või püsivast töövõimetusel tulenev kahju, matusekulu, ülalpidamispension jms.
- 15.3. Õigusabikulud on kindlustatud isiku kulutused õigusabile ja ekspertiisile ning kohtupidamisele, kui need kulud on vajalikud kindlustatud isiku vastutuse ja/või süü puudumise tõendamiseks.
- 15.4. Hüvitatakse kindlustatud isiku vastu esitatud põhjendatud nõue, mille suurus on tõendatud, ja/või õigusabikulud. Hüvitatakse kindlustusandjaga kooskõlastatud õigusabikulud.
- 15.5. Kui kindlustatud isiku vastu esitatud nõudest on mingi osa tõendamata, siis hüvitatakse vaid tõendatud osa.
- 15.6. Kindlustusandjal ei ole hüvitamiskohustust, kui:
 - 15.6.1. kindlustatud isik on jõudnud kokkuleppele nõude esitajaga ja/või on hüvitanud nõude või selle osa;
 - 15.6.2. kindlustatud isiku hüvitamiskohustus on vaieldav ja/või kui nõude tegelik suurus pole tõendatud.
- 15.7. Kui tegemist on kindlustatud isiku osa- või solidaarvastutusega, hüvitatakse vaid see osa nõudest, mille eest kindlustatud isik on vastutav.
- 15.8. Kui tegemist on olukorraga, kus kindlustatud isikul on tekkinud vastutus teise isiku poolt õigusvastaselt tekitatud kahju eest ja kahju tekitamine kolmandale isikule on saanud võimalikuks seoses alluva isiku kohustuse täitmisega ehitusplatsil, on kindlustusandjal hüvitamiskohustus ainult niivõrd, kui võrd vastutava isiku vastutus on kindlustatud. Kahju hüvitamise korral läheb kindlustusandjale üle tema poolt hüvitatava kahju ulatuses õigus nõuda kahju hüvitamist vastutavalt isikult. Kindlustusandjale üle läinud nõuet tõendavad dokumendid, andmed ja muu teave tuleb üle anda kindlustusandjale. Kui kindlustatud isik loobub nõudest osaliselt või täielikult või loobub õigusest, mis seda tagab, vabaneb kindlustusandja hüvitamiskohustusest samas ulatuses.

LISATINGIMUSED AASTAMAHU EHITUSKINDLUSTUSE KORRAL

Käesolevaid lisatingimusi kohaldatakse ERGO Insurance SEs sõlmitud kindlustuslepingute suhtes, milles kindlustuskaitse on aastamahu ehituskindlustus. Punktides 16 kuni 20 kirjeldatud tingimusi kohaldatakse lisaks eespool toodud tingimustele. Siinsetes lisatingimustes lahendamata küsimustes juhenduvad kindlustuslepingu pooled ehituskindlustuse I ja II osa tingimustest.

16. Lisamõisted

- **Maksimaalne kindlustussumma** on ehitise või selle osa suurim võimalik maksumus valmimisel. Kindlustushüvitise suurus ühe kindlustusobjekti kohta on piiratud kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju suuruse või kindlustusvõtja poolt teada antud kindlustusobjekti suhtes määratud kindlustussummaga. Kindlustussumma määratakse ehitamisest teatamisel. Kindlustusvõtja poolt teada antud

ehitise või selle osa kindlustussumma võib olla maksimaalsest summast väiksem või sellega võrdne, kuid ei tohi olla suurem.

- **Kindlustussumma kokku ehk ehitamise eeldatav maht** on kindlustusobjektide kogumi eeldatav kogusumma. Ühe ehitise või selle osa kindlustussumma moodustab kindla osa kogumi kogusummast käesolevate tingimuste punkti 4.4 kohaselt.
- **Kehtivusterritoorium** on lepingus märgitud maa-ala, kus ehitusplatsid asuvad.
- **Ehitamisest teatamise ajavahemik** on 12kuuline ajavahemik, mis algab kindlustusperioodi alguskuupäeval ja mille vältel on kindlustusvõtjal kohustus teatada ehitise või selle osa ehitamisest. Ehitamisest teatamise ajavahemik loetakse kindlustusperioodi osaks ning selle algus ja lõpp märgitakse lepingus. Ehitamisest teatamise ajavahemik lõpeb enne lepingus märgitud lõppkuupäeva, kui kindlustusvõtja on esitanud kindlustusandjale vastava avalduse või pooled on jõudnud vastavale kokkuleppele.
- **Ehitamisteatis** on kindlustusvõtja saadetak teave ehitise või selle osa ehitamise oluliste riskiasjaolude kohta.
- **Kindlustuskaitse teatis** on kindlustusandja saadetak teave, mis tõendab, et kindlustusvõtja poolt teada antud kindlustusobjekt (ehitise või selle osa ehitamine) on lisatud sõlmitud kindlustuslepingusse.

17. Aastamahu kindlustusobjekt

- 17.1. Kindlustusobjektiks on lepingus määratletud ehitis(t)e või selle (nende) osa(de) ehitamine, mille:
- 17.1.1. ehitamisest on kindlustusvõtja kindlustusandjale kokkulepitud ajavahemiku jooksul teatanud;
 - 17.1.2. ehitamisega alustatakse teatamise ajavahemiku vältel;
 - 17.1.3. kindlustussumma (lõplik maksumus valmimisel) on piiratud maksimaalse maksumusega;
 - 17.1.4. ehitusperiood on maksimaalselt 12 kuud;
 - 17.1.5. hooldusperiood on maksimaalselt 24 kuud.
- 17.2. Kui kindlustuslepingus ei ole kokku lepitud teisiti, ei ole kindlustusobjektiks (peale käesolevate tingimuste punktis 2.5 märgitu) mis tahes tüüpi:
- 17.2.1. silla, viadukti ja tunneli ehitamine;
 - 17.2.2. jäätmekogumise ja jäätmetöötuse ehitise ehitamine;
 - 17.2.3. elektrienergia ja soojustootmise ehitise ehitamine;
 - 17.2.4. elektrienergia ning gaasi ülekande- ja jaotusrajatise ehitamine;
 - 17.2.5. side- ja telekommunikatsioonirajatise ehitamine;
 - 17.2.6. õhutranspordirajatise ja lennujaama ning sellega seotud ehitise ehitamine;
 - 17.2.7. raudteerajatise ja -jaama ning sellega seotud ehitise ehitamine;
 - 17.2.8. avaveekogus kaldaga püsivalt ühendatud või ühendamatata ning kaldaga funktsionaalselt seotud ehitise ehitamine (sh kai, muul, dokk, tamm, lainemurdja, kaldakindlustus, pais, tugisein);
 - 17.2.9. siseveekogude ja hüdroelektrilise rajatise ehitamine (sh kalapääs, lüüs, lüüsvärv, -kamber ja -kanal, elling, pais, tugisein);
 - 17.2.10. veeteede süvendamine, samuti akvalangisti, tuukri jt abil tehtavad veealused tegevused;
 - 17.2.11. muu ehitise või selle osa ehitamine võrreldes lepingus märgituga.

18. Teatamiskohustus ja selle täitmata jätmise tagajärjed

- 18.1. Ehitamisest teatamise ajavahemiku vältel on kindlustusvõtjal teatamiskohustus: kindlustusvõtja peab kindlustusandjale kirjalikult teatama ehitise või selle osa ehitamisest, edastades selle kohta teatise kümne päeva (või lepingus märgitud muu ajavahemiku) jooksul, arvates ehitamise alustamisest ehitusplatsil,

ning teabe oluliste riskiasjaolude kohta.

- 18.2. Kindlustusvõtja peab teatama kindlustusandjale kõigist talle teada olevatest asjaoludest, millel on mõju kindlustusandja otsusele pakkuda kindlustuskaitset lepingu kohaselt või muudel tingimustel.
- 18.3. Kindlustusandjal on õigus otsustada, kas ta kindlustab ehitise või selle osa lepingu kohaselt või muudel tingimustel, kui:
- 18.3.1. ehitamise alustamisest ehitusplatsil on möödunud üle kümne päeva;
 - 18.3.2. kindlustussumma on suurem kui lepingus märgitud kindlustusobjekti maksimaalne maksumus;
 - 18.3.3. ehitusperiood on pikem kui 12 kuud;
 - 18.3.4. hooldusperiood on pikem kui 24 kuud;
 - 18.3.5. kindlustuskaitse ulatus muutub või hüvitamise piirmäär suureneb võrreldes lepingus märgituga;
 - 18.3.6. kindlustusvõtja on teatanud muu ehitise või selle osa ehitamisest, võrreldes lepingus märgituga.
- 18.4. Kui kindlustusvõtja ei ole teatanud kindlustusandjale ehitise või selle osa ehitamisest või ei ole teatanud olulistest asjaoludest ja on sellega jätnud täitmata punktides 18.1 ja 18.2 määratud teatamiskohustuse, vabaneb kindlustusandja lepingu täitmise kohustusest.
- 18.5. Ehitamisest teatamise ajavahemiku vältel on kindlustusandjal kohustus teatada kindlustuskaitse jõustumisest või mittejõustumisest. Kindlustusandja peab edastama kindlustusvõtjale kirjaliku teate seitsme päeva jooksul, arvates kindlustusvõtja teatise kättesaamisest.
- 18.6. Kui kindlustusandja ei ole teatanud kindlustusvõtjale ehitise või selle osa kindlustuskaitse jõustumisest või mittejõustumisest ja on sellega jätnud täitmata punktis 18.5 määratud teatamiskohustuse, loetakse, et kindlustusobjekti kindlustuskaitse on jõustunud.

19. Kindlustuskaitse jõustumine, kehtivus ja muutmine

- 19.1. Kindlustusobjekti kindlustuskaitse jõustub, kui kindlustusandja on sellest kindlustusvõtjale teatanud, edastades kindlustusvõtjale teatise.
- 19.2. Kindlustuskaitse algab teatise märgitud ehitusperioodi alguskuupäeval, kuid mitte varem kui lepingus märgitud kindlustusperioodi alguskuupäeval.
- 19.3. Kindlustuskaitse kehtib teatise märgitud kindlustusobjekti suhtes lepingu määratud tingimustel, perioodil ja kohas.
- 19.4. Kindlustuskaitse muutmiseks peab kindlustusvõtja esitama kindlustusandjale avalduse. Muudatus jõustub, kui pooled on jõudnud vastavale kokkuleppele ja kindlustusvõtja on täitnud selles kokkuleppes määratletud tingimuse.

20. Ehituse aastamahu makse ümberarvestus ja tasumine

- 20.1. Kui ehitamisest teatamise ajavahemik lõpeb, teeb kindlustusandja kindlustusmakse ümberarvestuse.
- 20.2. Kindlustusmakse ümberarvestuse aluseks on:
- 20.2.1. kindlustusobjektide kogum, mille kindlustuskaitse jõustumisest on kindlustusandja kindlustusvõtjale teatanud;
 - 20.2.2. kindlustusobjektide kindlustussummad;
 - 20.2.3. kindlustusobjektide kogumi kindlustusmakse.
- 20.3. Kindlustusvõtjal on suurenenud makse tasumise kohustus ehitamise tegelikule mahule vastava makse ja tasutud makse vahe ulatuses.
- 20.4. Kindlustusandjal on vähenenud makse tagastamise kohustus tasutud makse ja ehitamise tegelikule mahule vastava makse vahe ulatuses.
- 20.5. Minimaalset kindlustusmakset kindlustusandja ei tagasta. Kui minimaalset makset ei ole lepingus eraldi märgitud, loetakse see võrdseks lepingus märgitud maksega.

20.6. Kindlustusandja vabaneb makse tagastamise kohustusest, kui lepingu alusel on kindlustusvõtjale makstud kindlustushüvitis või kui kindlustusandjal on kohustus maksta hüvitis, mis on suurem kui lepingus märgitud minimaalne makse või sellega võrdne.

TEGEVUSED KINDLUSTUSLEPINGU KEHTIVUSE AJAL JA KAHJUJUHTUMI KORRAL

21. Tegutsemine kindlustuslepingu kehtivuse ajal

- 21.1. Kindlustuslepingu kehtivuse ajal peab kindlustusvõtja:
- 21.1.1. selgitama kindlustuslepingust tulenevaid kohustusi ja ohutusnõudeid kõikidele tema alluvuses olevatele isikutele ja isikutele, keda ta kasutab ehitamisel;
 - 21.1.2. viivitamata ja kirjalikult teatama kindlustusandjale kindlustuslepingute üldtingimustes määratletud asjaolu(de) ilmnenisest või muutumisest (sh kindlustusrisi suurendamine, oluliste asjaolude muutus);
 - 21.1.3. esimesel võimalusel teatama kindlustusandjale ehitise või selle osa üleandmise või kasutusele võtmise aja muutumisest (ehitusperioodi pikenedamine), võrreldes lepingus märgituga, näidates ära põhjuse koos uue tähtpäevaga;
 - 21.1.4. viivitamata teatama kindlustusandjale ehitamise katkemisest või peatamisest;
 - 21.1.5. viivitamata teatama kindlustusandjale tema vastutust põhjustada võiva kohtu- või muu menetluse algatamisest või asjaolust, mis võib olla kindlustusvõtja vastu nõude esitamise aluseks.
 - 21.2. Kui kindlustusvõtja ei ole teatanud kindlustusandjale ehitise või selle osa üleandmise või kasutusele võtmise aja muutumisest (ehitusperioodi pikenedamine vms), võrreldes lepingus märgituga, ja on sellega jätnud täitmata punktis 21.1.3 määratletud teatamiskohustuse, võib kindlustusandja:
 - 21.2.1. selle kindlustusobjekti suhtes lepingu üles öelda või sellest taganeda, lähtudes kindlustuslepingute üldtingimustest;
 - 21.2.2. nõuda kindlustusvõtjalt makse suurendamist.
 - 21.3. Kui kindlustusvõtja ei ole teatanud kindlustusandjale ehitamise katkemisest või peatamisest kümne päeva jooksul, arvates ajast, mil katkemine või peatamine aset leidis, ja on sellega jätnud täitmata punktis 21.1.4 määratletud teatamiskohustuse, loetakse, et kindlustusandja on selle kindlustusobjekti suhtes lepingust taganenud.

22. Tegutsemine kahjujuhtumi korral

- 22.1. Ehitise või selle osa kahju korral on kindlustusvõtja kohustatud:
- 22.1.1. võtma viivitamata tarvitusele abinõud kahju suurendamise ärahoidmiseks ja kahju vähendamiseks;
 - 22.1.2. teatama juhtunust viivitamata politseile – kui tegemist on varguse, röövimise või kolmandate isikute süülise tegevusega; päästeametile – kui tegemist on tulekahju või lõhkekeha plahvatussega; teistel juhtudel vastavatele pädevatele asutustele või isikutele;
 - 22.1.3. teatama juhtumist kirjalikult kindlustusandjale, tehes seda esimesel võimalusel isiklikult või oma esindaja kaudu, esitades avalduses andmed juhtumi toimumise aja, asjaolude ja põhjuse, samuti kahju eeldatava suuruse, tunnistajate, osaliste ja süüdlaste kohta, ning täitma edaspidi kindlustusandja juhiseid;
 - 22.1.4. võimaluse korral säilitama juhtumi toimumise koha puutumatusena, kuni kindlustusandja selle üle vaatab;

- 22.1.5. hoolitsema selle eest, et isik, kelle telefonile on suunatud valvesignalisatsioon- või videovalvesüsteemi väljund, võtaks häiresignaali edastamise korral viivitamata tarvitusele eeltoodud punktides kirjeldatud abinõud;
- 22.1.6. esimesel võimalusel esitama juhtumi tagajärjel varastatud esemete nimekirja, kahjustunud või hävinud ehitise või selle osa kirjelduse jms;
- 22.1.7. lubama kindlustusandjal kahjukäsitluse käigus kindlaks teha kindlustusjuhtumi tagajärjel tekkinud kahju põhjuse ja suuruse;
- 22.1.8. esitama vajaliku teabe ja tõendid kahju toimumise ja suuruse tuvastamiseks (sh ehitise või selle osa juhtumieelse maksumuse arvestus, ehitusprojekt, ehitamise käiku kajastav teave, tõend);
- 22.1.9. esitama kahjustunud ehitise või eseme kindlustusandjale ülevaatamiseks juhtumijärgses seisus;
- 22.1.10. mitte asuma kahjustunud või hävinud ehitist, selle osa, masinat või eset taastama, lammutama või utiliseerima ilma kindlustusandja nõusolekuta;
- 22.1.11. varguse korral koos avaldusega esitada varastatud eseme või vara ostu-müügi tehingut tõendava dokumendi (leping, arve vms) või rendilepingu; masina varguse korral ka registreerimistunnistuse kõik osad (kui masin on vastavas registris registreeritud) ja kõik võtmekomplektid; röövimise korral kõik kindlustusvõtja valdusesse jäänud võtmed ja registreerimisdokumendid.

- 22.2. Vastutuskindlustuse korral on kindlustusvõtja kohustatud:
- 22.2.1. teatama kindlustusandjale nõude esitamisest, tehes seda esimesel võimalusel isiklikult või oma esindaja kaudu ja kirjalikult, esitades andmed nõude esitaja, nõude asjaolude ja eeldatava suuruse kohta, ning täitma edaspidi kindlustusandja juhiseid;
 - 22.2.2. teatama esimesel võimalusel isiklikult või oma esindaja kaudu kindlustusandjale kirjalikult kõigist asjaoludest, mille tagajärjeks võib olla kindlustatud isiku vastu nõude esitamine;
 - 22.2.3. viivitamata võtma kasutusele meetmed nõude suurendamise ärahoidmiseks;
 - 22.2.4. esitama kõik tõendid ja dokumendid nõude asjaolude ja suuruse kohta;
 - 22.2.5. kooskõlastama kindlustusandjaga kõik nõude rahuldamiseks tehtavad kulutused.
- 22.3. Kindlustusjuhtumi tõendamise kohustus lasub kindlustusvõtjal. Kindlustusvõtja peab esitama kindlustusandjale teabe, mis on vajalik kindlustusandja lepingukohustuste täitmise kindlaksmääramiseks.
- 22.4. Kui kindlustusjuhtum toimub väljaspool Eestit, on kindlustusvõtja kohustatud andma kahjustunud või hävinud masina või eseme kindlustusandjale üle Eestis, kui kahju käsitlamise käigus ei ole kokku lepitud teisiti. Kindlustusandja ei hüvita kahjustunud või hävinud masina või eseme Eestisse toomise kulusid.

OHUTUSNÕUDED EHTISE VÕI SELLE OSA EHTAMISEL

23. Ohutusnõuete kohustuslikkus

Kindlustusvõtja on kohustatud järgima alljärgnevat ohutusnõudeid ning tutvustama neid kõikidele tema alluvuses olevatele isikutele ja isikutele, keda ta kasutab ehitamisel (kindlustatud isikutele).

24. Üldised ohutusnõuded

- 24.1. Enne ehitamise alustamist peab tegema järgmist:
- 24.1.1. esitama pädevale asutusele ehitusteatise ja taotlema ehitusloa seaduses nimetatud juhul, korras ja tingimustel;
 - 24.1.2. esitama pädevale asutusele ehitusprojekti seaduses nimetatud juhul;
 - 24.1.3. tutvuma kõigi maa-aluste rajatiste paiknemisega ehitusplatsil või kaevamisega seotud piirkonnas ning tagama rajatise ohutuse (nt mitte ladustama rajatise piirkonda materjali, tooteid või soojakuid, mitte kasutama masinat ohustatud rajatise piirkonnas, tähistama rajatise asukoha);
 - 24.1.4. esitama pädevale asutusele järelepärimise maa-aluse rajatise täpse asukoha kohta ja taotlema kaevamiseks loa;
 - 24.1.5. tähistama ja piirama ehitusplatsi nii, et on takistatud kõrvaliste isikute pääs ehitusplatsile. Ehitusplatsi piiramiseks tuleb rajada ajutine tara, piire vms. Kui tarastada ei ole võimalik (nt tee või tehnovõrgurajatise torustiku ehitamisel), tuleb ehitusplats tähistada ja piirata muul viisil, mis tagab ohutuse (ohutuslindid, -piirded, tõkked, märgid, viidad jms).
- 24.2. Ehitamise käigus peab:
- 24.2.1. järgima seadusest tulenevaid kohustusi, põhimõtteid ja nõudeid ning ehitustehnoloogiat;
 - 24.2.2. järgima töötervishoiu ja tööohutuse seaduse või muu sellise õigusaktiga määratud nõudeid, tagama ohutu töökeskkonna ja ehitamisega seotud isiku(te) ohutuse;
 - 24.2.3. tagama ehitusplatsi korrashoiu ja järgima jäätmeseaduse või muu õigusaktiga määratud nõudeid jäätme kogumisel ja käitlemisel;
 - 24.2.4. dokumenteerima ehitamise käigus tehtava(d) tegevuse(d) taasesitamist võimaldaval viisil ja säilitama kõik tõendid.

25. Tuleohutusega seotud nõuded

- 25.1. Ehitamise käigus peab:
- 25.1.1. järgima ehitisele ja selle osale esitatavaid tuleohutusnõudeid, tuletöö tegemisele esitatavaid nõudeid ja muid tuleohutusega seotud kehtivaid ohutuseeskirju ja -nõudeid;
 - 25.1.2. tagama ehitusplatsil ja/või ehitatavas ehitises esmaste tulekustutusvahendite olemasolu. Esmane tulekustutusvahend peab vastama õigusaktis määratletud nõuetele ja olema alati töökorras. Esmase tulekustutusvahendi valimisel, paigutamisel, tähistamisel ja korras hoidmisel tuleb järgida õigusaktis ettenähtud nõudeid. Esmase tulekustutusvahendi korrasolekut tuleb regulaarselt kontrollida;
 - 25.1.3. eraldama ehitises ruumi(d), kus toimub ümberehitamine, teistest ruumidest (kus ehitamist ei toimu) ajutise tule levimist takistava vaheseina või muu selletaolisega.

26. Ehitusmaterjali ja -toote ladustamisega seotud nõuded

- 26.1. Materjali, eseme või toote ladustamisel peab:
- 26.1.1. arvestama ladustamise koha valikul materjali, eseme või toote tuleohtlikkuse ning tulekahju levimise võimalikkusega – tuleohtlik ja kergestisüttiv materjal, ese või toode tuleb ladustada teistest eraldi (nt ehitises eraldi tuld takistavas ruumis või väljaspool ehitist nii, et ladustamise koha ja ehitise vahel on ohutu vahemaa);

- 26.1.2. juhinduma materjali, eseme või toote tootja nõuetest (nt ladustama need ehitise siseruumides, kui tootja ei ole tulenevalt omadustest vms ette näinud ladustamist väljas);
- 26.1.3. arvestama ladustamise koha valikul materjali omaduste ja ilmastikuoludega (nt märguv materjal, ese või toode tuleb kinni katta, tagada selle tuulutus jms);
- 26.1.4. tagama vaba juurdepääsu materjali, eseme või toote ladustamise kohale.

27. Masina ja tööriista kasutamisega seotud nõuded

- 27.1. Ehitusmasina või -tööriista kasutamisel peab:
- 27.1.1. kinni pidama kõigist ohutusnõuetest, mis tulenevad masina või tööriista kasutusjuhendist, kehtivatest õigusaktidest, eeskirjadest, juhenditest jms, samuti selle tootja nõuetest ning masina tehnoseisundile ja varustusele esitatavatest nõuetest;
 - 27.1.2. mitte kasutama masinat või tööriista otstarbel, milleks see pole ette nähtud, samuti sellise töö tegemiseks, mis ei vasta masina tehnoseisundile ja varustusele kehtestatud nõuetele (sh tootja lubatud piirmäärast suurema koormusega töötamine, lubatud tõstejõust raskema eseme tõstmine);
 - 27.1.3. paigaldama masinale õigusaktis ettenähtud hulga esmaseid tulekustutusvahendeid. Esmane tulekustutusvahend peab vastama õigusaktis määratletud nõuetele ja olema alati töökorras ning selle korrasolekut tuleb regulaarselt kontrollida;
 - 27.1.4. jälgima, et masinat või tööriista kasutab (ainult) isik, kellel on vastav õigus ja väljaõpe;
 - 27.1.5. peatama töö ja nõudma seda teistelt isikutelt, kui masina või tööriista kasutamisel pole tagatud ohutus.

28. Olemasoleva ehitise ohutusnõuded

- 28.1. Enne ehitamise alustamist peab tegema järgmist:
- 28.1.1. üle vaatama ehitise ja sellealuse pinnase, fikseerima ehitise seisukorra taasesitamist võimaldaval viisil ja säilitama kõik tõendid (nt videosalvestis, foto, ülevaatusakt);
 - 28.1.2. vajaduse korral toetama ehitise osa, et tagada selle ohutus;
 - 28.1.3. viima ehitisest ära kõik seal paiknevad esemed ning vara (tellija ja muu isiku inventar, seadmed, kaup, kodune vara jms). Kui see ei ole võimalik, tuleb vara ja esemeid kaitsta muul ohutust tagaval viisil – ladustada ehitusplatsil eraldi hoiuruumis või mõnes teises ohutus kohas, kindlalt kinni katta vms.
- 28.2. Ehitamise käigus peab:
- 28.2.1. olemasoleva ehitise osa avamisel või lahtivõtmisel arvestama ilmastikuoludega (nt tuule kiiruse, sademete, õhutemperatuuri jms asjaolu muutumise võimalikkusega);
 - 28.2.2. lahti võetud ehitise osa (nt katuse või mis tahes muu osa ehitamise käigus) kindlalt kinni katma;
 - 28.2.3. kahjustuste ilmnemise korral ehitamise peatama.

29. Süvendi kaevamine ja torustiku paigaldamine

- 29.1. Ehitamise käigus peab:
- 29.1.1. viivitamata toetama kaevatava vundamendisüvendi või kraavitaolise ehitussüvendi seinad;
 - 29.1.2. eemaldama vundamendisüvendist või kraavitaolisest ehitussüvendist liigse vee ja hoidma süvendit kuivana;

- 29.1.3. kaanetama torustiku lahtised otsad pärast torustiku paigaldamist;
- 29.1.4. täitma kraavitaolise ehitussüvendi kohe pärast torustiku paigaldamist pinnasega ja tihendama selle nõuetekohaselt.

30. Valve ehitusplatsil

- 30.1. Ehitamise ajal (ehitusperioodil) peab ehitusplatsil olema tagatud valve.
- 30.2. Valve all mõistetakse vähemalt üht alljärgnevatest tingimustest, mis peab olema alati täidetud:
 - 30.2.1. füüsiline valve (valvur) ehitusplatsil ööpäev läbi või töövälisel ajal;
 - 30.2.2. valvesignalisatsioonisüsteem ehitusplatsi soojakus, materjali, masina või eseme hoiukohaks oleva ehitise ruumis. Signalisatsioonisüsteem peab olema paigaldatud selliselt, et materjal, masin või ese paikneks süsteemi andurite tööpiirkonnas. Signalisatsioonisüsteemil peab olema väljund turvafirma või pidevalt valvatava koha valvepulti või vähemalt kahe isiku telefonile;
 - 30.2.3. perimeetersignalisatsioonisüsteem ehitusplatsi tarastusel või materjali, masina või eseme ladustamise koha tarastusel. Signalisatsioonisüsteem peab olema paigaldatud selliselt, et materjal, masin või ese paikneks süsteemi andurite tööpiirkonnas. Signalisatsioonisüsteemil peab olema väljund turvafirma või pidevalt valvatava koha valvepulti või vähemalt kahe isiku telefonile;
 - 30.2.4. videovalvesüsteem ehitusplatsi maa-alal või materjali, masina või eseme hoiukohaks oleva ehitise ruumis. Videovalvesüsteem on juhtseadmest, kaamera(te)st, anduri(te)st ja muudest seadistest koosnev terviklik süsteem, mis peab võimaldama ehitusplatsil ja selle ümber toimuva jälgimist, reageerima liikumisele ja salvestama teabe. Süsteem peab olema paigaldatud selliselt, et masin või ese paikneks süsteemi andurite ja kaamerate tööpiirkonnas. Kui süsteem rakendub ka liikumise korral, peab süsteemil olema väljund turvafirma või pidevalt valvatava koha valvepulti või vähemalt kahe isiku telefonile.
- 30.3. Ehitusplatsi soojakust, samuti masina või eseme hoiukohaks oleva ehitise ruumist lahkumisel peab isik tegema järgmist:
 - 30.3.1. sulgema ja lukustama kõik ehitise sisse- ja väljapääsud (uksed, aknad, luugid jms);
 - 30.3.2. lülitama ehitises valvesignalisatsioonisüsteemi või rajatise perimeetersignalisatsioonisüsteemi valveseisundisse ning jälgima, et süsteemi anduri(te) tööpiirkonda ja tundlikkust ei oleks mingil viisil piiratud ega vähendatud. Signalisatsioonisüsteem peab olema alati töökorras;
 - 30.3.3. aktiveerima videovalvesüsteemi või kontrollima, et see oleks aktiveeritud; jälgima, et süsteemi anduri ja kaamerate tööpiirkonda ja tundlikkust ei oleks mingil viisil piiratud ega vähendatud, samuti jälgima, et süsteemi aku või patareid oleks piisavalt laetud ja teabe salvestamine oleks tagatud. Videovalvesüsteem peab olema alati töökorras;
 - 30.3.4. hoidma ehitisse paigaldatud tulekahjusignalisatsioonisüsteemi ööpäev läbi sisselülitatuna (kui vastav süsteem on õigusaktidega nõutav). Tulekahjusignalisatsioonisüsteem peab olema alati töökorras.
- 30.4. Masinat kasutama lubatud isik või valdaja peab iga kord masina juurest lahkudes:
 - 30.4.1. sulgema ja lukustama kõik ruumi uksed, aknad jm avad ning luugid;
 - 30.4.2. võtma kaasa masina registreerimise dokumendid ja kõik võtmed (sh mehaanilised või elektroonilised võtmed, juhtpuldid), hoidma neid turvaliselt ning kol-

- mandale isikule kättesaamatul viisil ja kättesaamatus kohas;
- 30.4.3. aktiveerima masinale paigaldatud ärandamisvastase signalisatsioonisüsteemi või immobilisaatori (kui vastav süsteem on paigaldatud). Signalisatsioonisüsteem ja immobilisaator peavad olema alati töökorras.
- 30.5. Kui masinat ei ole võimalik hoida ehitusplatsil ning eespool kirjeldatud viisil (nt tee või tehnovõrgurajatise ehitamisel), tuleb masinat selle kasutusvälisel ajal hoida suletud ja lukustatud avadega ning valvesignalisatsioonisüsteemiga ehitises või valvatud (valvuriga) maa-alal.
- 30.6. Kindlustusandjal on õigus kohaldada valve suhtes ka muid ohutusnõudeid, mis fikseeritakse kindlustuslepingus.